



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler yalnızca gösterge niteliğindedir.



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler yalnızca gösterge niteliğindedir.



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler yalnızca gösterge niteliğindedir.

## OLANAKLAR

- Özenle düzenlenmiş özel bahçeler
- Mağazalar, kafeler ve restoranlar
- Sağlık merkezi ve diş hekimi
- Konsiyerj hizmeti
- Whe Waterside club'ın eğlence tesisleri
- Yoga stüdyosu
- Çocuk yuvası
- Nehir kenarında yürüyüş yolu
- 16 bin m2'lik Maribor Park

## KONUM

London, Woolwich, SE18

## YEREL YÖNETİM

Royal Borough of Greenwich

## MÜLKİYET HAKKI

999 yıllık kira sözleşmesi

## ARSA KİRASİ (YILLIK)

30 Haziran 2022 tarihinden itibaren yapılan tüm rezervasyonlarda, devlet mevzuatı uyarınca tüm daireler için sembolik kira geçerli olacaktır.

## AİDATLAR

Metrekare başına yılda tahmini £47,31 aidat

## BİNA SİGORTASI

NHBC Warranty Premier Insurance

## PROJE SAHİBİ

FTSE100 listesinde yer alan Berkeley Group, Birleşik Krallık'ın önde gelen inşaatçılarından biridir. Berkeley Group, 40 yılı aşkın bir süredir Londra, Birmingham ve İngiltere'nin güneyinde olağanüstü mülkler teslim etmektedir.

Harika konumlardaki muhteşem konutlarıyla tanınan Berkeley Group, yalnızca konut inşa etmeye değil, mekan oluşturmaya da inanıyor ve insanların yaşamak istediği sürdürülebilir yerler yaratıyor.

## ÖDEME KOŞULLARI

1. Tüm işlemler için £749.999'e kadar olan satın alımlarda £2.000 ve £750.000'e başlayan satın alımlarda £5.000 rezervasyon ücreti ödenir
2. Satın alma fiyatının %10'u ödenir (ilk rezervasyon depozitosu düşüldür)
3. Belge mübadelesinin ardından 6 ay sonra ek bir %10 ödeme yapılır
4. Ardından, belge mübadelesinden 12 ay sonra %5 ödeme yapılır. Kalan bakiye ise tamamlanıştan sonra ödenir

## OTOPARK

£25.000 karşılığında Genel Otopark Hakkı alınabilir

Sembolik Otopark Kirası ve yılda tahmini £731 aidat

# SEAFARERS WHARF

AT WEST QUAY



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler yalnızca gösterge niteliğindedir.

## SEAFARERS WHARF'A HOŞ GELDİNİZ

Royal Arsenal Riverside'daki Seafarers Wharf, bu bölgeyi çok özel yapan capcanlı topluluktan sadece kısa bir yürüyüş mesafesinde, cesur tasarımın ve huzur verici yeşil alanların buluşma noktasıdır.

Çok hareketli bir bölgenin tam ortasında, West Quay'in özenle düzenlenmiş bahçelerinin kalbinde yer alan bir, iki ve üç yatak odalı konutlardan oluşan bu özgün koleksiyon, inkar edilemez derecede sade görünümüne rağmen ço k daha fazlasını sunuyor.

Çarpıcı iç mekânları, klasik Viktorya dönemi tasarımına cesurca modern bir dokunuş katarken, dışında hoş görünümlü yeşil bir açık alan sizi her yönüyle sarmalıyor. Köklerini doğadan alan Seafarers Wharf, dizginlenemeyen bir yaratıcılığa ev sahipliği yapıyor.

**Berkeley**  
Designed for life



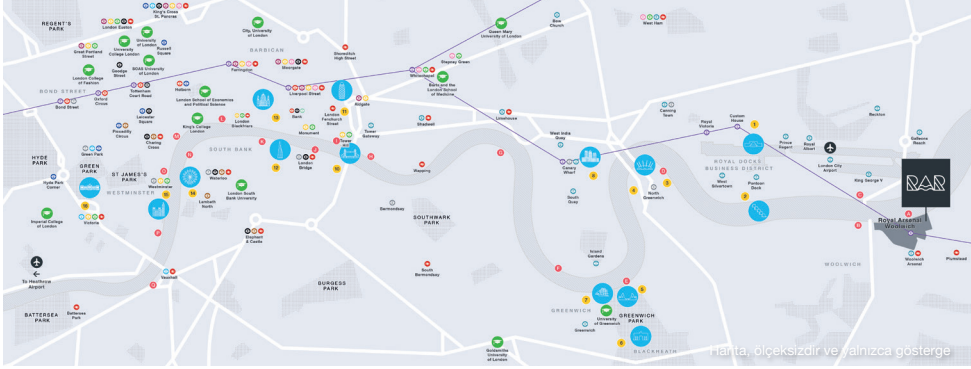
Computer generated image is indicative only.



**Berkeley**  
Designed for life

Yasal uyarı: Bu bilgiler yalnızca mevcut mülkler hakkında genel bir gösterge sunma amaçlıdır ve yalnızca bir kılavuz olarak ele alınmalıdır. Şirket, bu bilgileri herhangi bir anda değiştirme hakkını saklı tutar. Bu belgenin içeriği, herhangi bir sözleşmenin bir parçasını oluşturmaz veya herhangi bir sözleşmeyi temsil etmez. Sunulan mülkler uygunluğa tabidir. Zaman kaybı yaşamamak için başvuru sahiplerinin belirli bir mülk türünün uygun olup olmadığının emin olmak amacıyla önce satış ofisi veya yetkili acenteler ile iletişime kurmaları önerilir. Mülk alanları, NICS'nin (Royal Institution of Chartered Surveyors) değer uygulamalarına ilişkin tavsiyelerinin 4. başkasına göre brüt iç alan olarak sunulmuştur. Fiyatlar ve bilgiler yalnızca gösterge niteliğindedir ve değişiklikte tabidir. Lütfen fiyatları ve uygunluk durumunu onaylamak için Satış Ekibimiz ile iletişime geçin.





Harita, ölçeksizdir ve yalnızca gösterge

## KONUM

Seafarers Wharf, Londra'nın güney doğusundaki Woolwich'te bulunan Royal Arsenal Riverside'da yer alıyor.

Bu alan, önemli bir yatırım ve geliştirme sürecinden geçmiştir ve kiracıların kapılarının eşliğinde olmasını istediği tüm olanaklar, hizmetler ve tesislerle gelişen bir nehir kıyısı destinasyonudur.

- Royal Arsenal Riverside bünyesinde mağazalar, kafeler, restoran, çiçekçi ve otelin yanı sıra bir sağlık merkezi ve diş hekimi de bulunuyor.
- Waterside Club; 20 metrelik yüzme havuzu, saunası, buhar odası, spor salonu, özel sineması ve 24 saat konsiyerj hizmetiyle konut sakinlerine özel bir sağlık ve zindelik merkezidir.

- National Rail, DLR, nehir teknesi ve site içindeki Elizabeth Line hizmetleri ile Londra'nın merkezine kolay erişim.



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler yalnızca gösterge niteliğindedir.

## EĞİTİM

Seafarers Wharf, Londra'nın birçok ünlü üniversitesine ve yüksek öğrenim kurumuna kolay erişim sağlayarak öğrencilere yüksek kaliteli bir konut ve başkentteki üniversite hayatından tam olarak yararlanma fırsatı sunuyor.

**University of Greenwich**  
3,4 mil/5,5 km uzaklıkta

**Goldsmiths University**  
5,8 mil/9,3 km uzaklıkta

**Queen Mary's University of London**  
7,2 mil/11,6 km uzaklıkta

**University of East London**  
9 mil/14,5 km uzaklıkta

**LSE**  
9,2 mil/14,8 km uzaklıkta

**King's College London**  
10 mil/16,1 km uzaklıkta

Mesafeler Google Maps'ten alınmıştır

## ULAŞIM AĞI

Yerel Woolwich Arsenal istasyonundan National Rail ve DLR hizmetleri, City ve Canary Wharf'a çift yönlü doğrudan ulaşım sağlıyor. Site bünyesindeki Elizabeth Line istasyonunun hizmete girmesiyle artık Royal Arsenal Riverside'dan Londra'nın batısına yolculuk 20 dakika ve Heathrow Havalimanına ise bir saatten az sürüyor.

Thames Clipper nehir teknesi hizmeti, Londra'nın merkezinin yanı sıra O2, Greenwich ve Canary Wharf gibi yerel ilgi noktalarına uğruyor. DLR ile sadece birkaç dakika uzaklıkta bulunan London City Havalimanı, Avrupa'nın en popüler destinasyonlarına düzenli iş ve tatil uçuşları sunuyor. Şehir dışına diğer geziler için M25, Gatwick Havalimanı ve Eurotunnel'e karayoluyla kolayca ulaşılabilir.

Seyahat süreleri yaklaşık olarak verilmiştir; baskı sırasında doğrudur ve yürüme/aktarma sürelerini içermez.

Canary Wharf	8 dakika
Liverpool Street	15 dakika
Farringdon	17 dakika
Bond Street	23 dakika
Paddington	26 dakika
Heathrow Airport	56 dakika

Kaynak: www.tfl.gov.uk

## SİTE

- 1, 2 ve 3 yatak odalı dairelerden oluşan lüks koleksiyon ve 17 katta premium daireler
- West Quay'in özel ortak bahçeleri içinde yer alıyor
- 16 bin m<sup>2</sup>'lik Maribor Park'ın yanında mükemmel bir konum
- Londra'nın 20 metrelik yüzme havuzu, spa havuzu ve çok daha fazlasını içeren en büyük rezidans eğlence tesislerinden biri olan The Waterside Club'daki beş yıldızlı tesislere özel erişim

- Marks & Spencer, Tesco Express, Sainsbury's, kafe, Young's Pub ve restoran gibi yenileri de eklenecek olan site içi olanaklar
- Site bünyesindeki Elizabeth Line istasyonuna yakın bir konum
- Elverişli ulaşım hatları arasında site içindeki Thames Clipper ve sadece 300 metre uzaklıktaki National Rail ve DLR istasyonu yer alıyor
- DLR ile London City Havalimanına 7 dakika uzaklıkta

- Canary Wharf ve Royal Docks Business District için elverişli konum
- University of Greenwich, King's College ve Goldsmiths College University of London yakınlarında bulunuyor
- Time Out London'ın 2021 En İyi Kültür Noktası Ödülünün Kazananı. Woolwich Works, Londra'nın South Bank'a rakip olacak en yeni kültürel destinasyonudur

## DAİRE DÜZENİ

	Boyut Aralığı (Metrekare)	Başlangıç Fiyatları (£)	(Metrekare) Başına Fiyat	Tahmini Kira (£/ay)	Tahmini Brüt Kira Geliri (%)
1 yatak odalı	51 - 54	£447.500	£8.554 - 9.526	£1.850 - 2.075	%4,8 - 5,4
2 yatak odalı	77 - 80	£692.500	£8.575 - 9.585	£2.350 - 2.600	%3,9 - 4,4
3 yatak odalı	102	£899.990	£8.823	£3.150	%4,2



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler

## REASONS TO BUY

Satışa yeni sunulan heyecan verici 1, 2 ve 3 yatak odalı lüks daireler

Site bünyesindeki Elizabeth Line istasyonu hizmete açıldı

West Quay'in özenle düzenlenmiş bahçelerine özel erişim

The Waterside Club'daki birinci sınıf eğlence tesislerine erişim

Thames Nehri ve özel bahçe manzaraları

Harika bir ulaşım ağı

Yakında Royal Arsenal Riverside olanakları

Her katta sadece 8 daire

Çift taraflı camlar sayesinde aydınlık odalar

Londra'nın doğusunda, yaratıcılığın yeni merkezi Woolwich Works'in yakınında gelişen topluluk



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler yalnızca gösterge niteliğindedir.