



## OLANAKLAR

- Özenle düzenlenmiş özel bahçeler
- Mağazalar, kafeler ve restoranlar
- Sağlık merkezi ve diş hekimi
- Konsiyerj hizmeti
- The Waterside Club'un eğlence tesisleri
- Yoga stüdyosu
- Çocuk yuvası
- Nehir kenarında yürüyüş yolu
- 16 bin m<sup>2</sup>'lik Maribor Park

## KONUM

London, Woolwich, SE18

## YEREL YÖNETİM

Royal Borough of Greenwich

## MÜLKİYET HAKKI

999 yıllık kira sözleşmesi

## ARSA KİRASİ (YILLIK)

30 Haziran 2022 tarihinden itibaren yapılan tüm rezervasyonlarda, devlet mevzuatı uyarınca tüm daireler için sembolik kira geçerli olacaktır.

## AİDATLAR

Metrekare başına yılda tahmini £46,45 aidat.

## PROJE SAHİBİ

Berkeley, Birleşik Krallık'ın önde gelen inşaatçılarından biri ve FTSE100 listesinde yer alan Berkeley Group'un gururlu bir üyesidir. Berkeley Group, 40 yılı aşkın bir süredir Londra, Birmingham ve İngiltere'nin güneyinde olağanüstü mülkler teslim etmektedir. Harika konumlardaki muhteşem konutlarıyla tanınan Berkeley Group, yalnızca konut inşa etmeye değil, mекan oluşturmaya da inanır ve insanların yaşamak istediği sürdürülebilir yerler yaratır.

## ÖDEME KOŞULLARI

1. Tüm işlemler için £749.999'e kadar olan satın alımlarda £2.000 ve £750.000'e başlayan satın alımlarda £5.000 rezervasyon ücreti ödenir
2. Satın alma fiyatının %10'u ödenir (ilk rezervasyon depozitosu düşülür)
3. Belge mübadelesinin ardından 6 ay sonra ek bir %10 ödeme yapılır
4. Ardından, belge mübadelesinden 12 ay sonra %5 ödeme yapılır. Kalan bakiye ise tamamlanıştan sonra ödenir

## OTOPARK

£25.000 karşılığında Genel Otopark Hakkı alınabilir

## ARAZİ OTOPARK KİRASİ AİDATI

Yıllık £731

Berkeley Group MEA & India  
Unit 804, 8/F Boulevard Plaza, Tower 1, Sheikh Mohammed Bin Rashid Boulevard, Dubai, United Arab Emirates  
Bizi arayın: +971 270 1999 | info@berkeleygroup.ae | www.royalarsenalriverside.co.uk



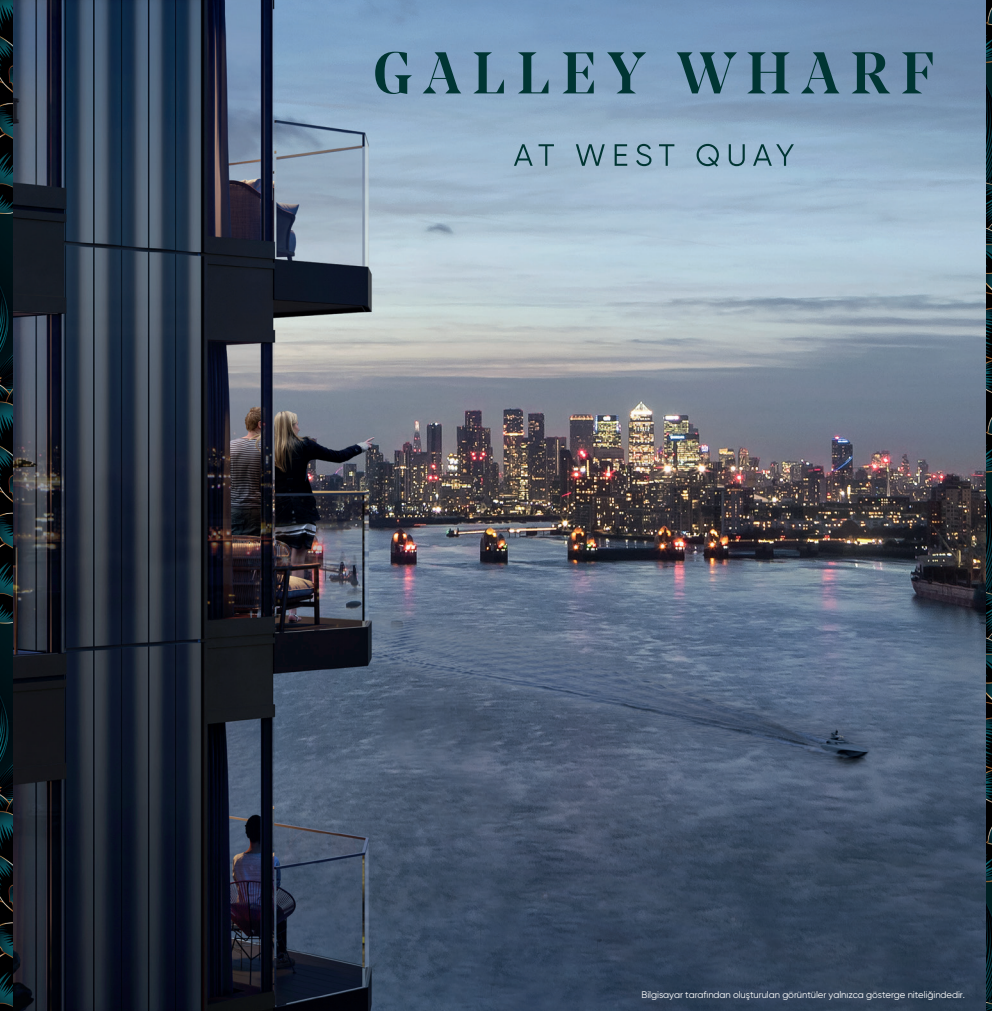
Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

Yasal uyarı: Bu bilgiler yalnızca mevcut mülkler hakkında genel bir gösterge sunma amaçlıdır ve yalnızca bir klavuz olarak ele alınmalıdır. Şirket, bu bilgileri herhangi bir anda değiştirme hakkını saklı tutar. Bu belgenin içeriği, herhangi bir sözleşmenin bir parçasını oluşturmaz veya herhangi bir sözleşmeyi temsil etmez. Sunulan mülkler uygunluğa tabidir. Zaman kaybı yaşamamak için başvuru sahiplerinin belirli bir mülk türünün uygun olup olmadığının emin olmak amacıyla önce satış ofisi veya yetkili acenteler ile iletişime geçmeleri önerilir. Mülk alanları, RICS'in (Royal Institution of Chartered Surveyors) ölçüm uygulamalarına ilişkin tavsiyelerinin 4. baskısına göre biriktirilmiş alan olarak sunulmuştur. Fiyatlar ve bilgiler yalnızca gösterge niteliğindedir ve değişikliklere tabidir. Lütfen fiyatları ve uygunluk durumunu onaylamak için Satış Ekibimiz ile iletişime geçin.

**Berkeley**  
Designed for life

# GALLEY WHARF

## AT WEST QUAY



## GALLEY WHARF'A HOŞ GELDİNİZ

Royal Arsenal Riverside, West Quay'deki Galley Wharf, nehir kıyısındaki bir, iki ve üç yatak odalı konutlardan oluşan özgün bir koleksiyondur. Parıldayan ön cephesi, nehir manzarası ve gösterişli iç mekânlarıyla kalabalığın arasından sıyrılarak kalıcı bir izlenim bırakmak için tasarlanmıştır. Nehir kenarında mükemmel bir konuma sahip ve özenle düzenlenmiş bahçelerin kalbinde yer alan Galley Wharf, bulunduğu yerin avantajlarından yararlanarak nehir boyunca geniş camlarıyla harika manzaralar sunuyor.

Konut sakinleri, West Quay'de yaşayanlara özel, huzurlu bir ortamda dinlenme fırsatı buluyor. Vahşi yaşamı çeken çiçekler ve bitkilerle süslenmiş arazi, burada esenlik için önem taşıyan açık bir alan sunuyor.

Başkent'in en yeni yaratıcı bölgesi Woolwich Works, sadece kısa bir yürüyüş mesafesindedir. Bu eski at arabası fabrikası; performans alanları, dans stüdyoları ve 450 kişilik bir tiyatroyu barındıran 16.500 m<sup>2</sup>'lik alanıyla başlı başına bir kültürel destinasyondur.

Mükemmel ulaşım ağının yanı sıra Royal Arsenal Riverside'in birçok olanağını sunan Galley Wharf, bu gelişen bölgede yaşamak isteyen birçok meslek sahibi kiracı için çok cazip olan mükemmel bir yatırım fırsatıdır.

**Berkeley**  
Designed for life





### KONUM

Galley Wharf, Londra'nın güney doğusundaki Woolwich'te bulunan Royal Arsenal Riverside'da yer alıyor.

Bu alan, önemli bir yatırım ve gelişime sürecinden geçmiştir ve kiracıların kapılarının eşliğinde olmasını istediği tüm olanaklar, hizmetler ve tesislerle gelişen bir nehir kıyısı destinasyonudur.

- Royal Arsenal Riverside bünyesinde mağazalar, kafeler, restoran, çiçekçi ve otelin yanı sıra bir sağlık merkezi ve diş hekimi de bulunuyor.
- Waterside Club; 20 metrelik yüzme havuzu, saunası, buhar odası, spor salonu, özel sineması ve 24 saat konsiyerj hizmetiyle konut sakinlerine özel bir sağlık ve zindelik merkezidir.
- National Rail, DLR, nehir teknesi ve site içindeki Elizabeth Line hizmetleriyle Londra'nın merkezine kolay erişim.



### EĞİTİM

Galley Wharf, Londra'nın birçok ünlü üniversitesine ve yüksek öğrenim kurumuna kolay erişim sağlayarak öğrencilere yüksek kaliteli bir konut ve başkentteki üniversite hayatından tam olarak yararlanma fırsatı sunuyor.

University of Greenwich  
3,4 mil/5,5 km uzaklıkta

Goldsmiths University  
5,8 mil/9,3 km uzaklıkta

Queen Mary's University of London  
7,2 mil/11,6 km uzaklıkta

University of East London  
9 mil/14,5 km uzaklıkta

LSE  
9,2 mil/14,8 km uzaklıkta

King's College London  
10 mil/16,1 km

Distances taken from Google Maps

### ULAŞIM AĞI

Yerel Woolwich Arsenal istasyonundan National Rail ve DLR hizmetleri, City ve Canary Wharf'a çift yönlü doğrudan ulaşım sağlıyor. Site bünyesindeki Elizabeth Line istasyonunun hizmete girmesiyle artık Royal Arsenal Riverside'dan Londra'nın batısına yolculuk 20 dakika ve Heathrow Havalimanına ise bir saatten az sürüyor.

Thames Clipper nehir teknesi hizmeti, Londra'nın merkezinin yanı sıra O2, Greenwich ve Canary Wharf gibi yerel ilgi noktalarına uğruyor. DLR ile sadece birkaç dakika uzaklıkta bulunan London City Havalimanı, Avrupa'nın en popüler destinasyonlarına düzenli iş ve tatil uçuşları sunuyor. Şehir dışına diğer geziler için M25, Gatwick Havalimanı ve Eurotunnel'e karayoluyla kolayca ulaşılabilir.

Seyahat süreleri yaklaşık olarak verilmiştir; başka sırasında doğrudur ve yürüme/aktarma sürelerini içermez.

Canary Wharf	8 dakika
Liverpool Street	15 dakika
Farringdon	17 dakika
Tottenham Court Road	20 dakika
Paddington	26 dakika
Heathrow Airport	56 dakika

Kaynak: www.tfl.gov.uk

### SİTE

- 1, 2 ve 3 yatak odalı dairelerden oluşan lüks koleksiyon ve 21 katta premium daireler
- West Quay'in ortak kullanımı özel bahçeleri içinde yer alıyor
- 16 bin m<sup>2</sup>'lik Maribor Park'ın yanında mükemmel bir konum
- Londra'nın 20 metrelik yüzme havuzu, spa havuzu ve çok daha fazlasını içeren en büyük rezidans eğlence tesislerinden biri olan The Waterside Club'daki beş yıldızlı tesislere özel erişim

- Marks & Spencer, Tesco Express, Sainsbury's, kafe, Young's Pub ve restoran gibi yenileri de eklenecek olan site içi alanlar
- Site bünyesindeki Elizabeth Line istasyonuna yakın bir konum
- Elverişli ulaşım hatları arasında site içindeki Thames Clipper ve sadece 300 metre uzaklıktaki National Rail ve DLR istasyonu yer alıyor
- DLR ile London City Havalimanına 7 dakika uzaklıkta

- Canary Wharf ve Royal Docks Business District için elverişli konum
- University of Greenwich, King's College ve Goldsmiths College University of London yakınlarda bulunuyor
- Time Out London'ın 2021 En İyi Kültür Noktası Ödülünün Kazananı. Woolwich Works, Londra'nın South Bank'a rakip olacak en yeni kültürel destinasyonudur

### DAİRE DÜZENİ

	Boyut Aralığı (Metrekare)	Başlangıç Fiyatları (£)	(Metrekare) Başına Fiyat	Tahmini Kira (£/ay)	Tahmini Kira Geliri (%)
1 yatak odalı	51-52	£460.000	£8.889 - 9.999	£1.900 - 2.000	%4,71 - 5
2 yatak odalı	77-80	£695.000	£8.864 - 11.100	£2.500 - 2.800	%3,78 - 4,54

Tahmini brüt kira gelirleri, bağımsız bir emlakçı tarafından sağlanmıştır ve yalnızca gösterge niteliğindedir. Bilgiler gösterge niteliğindedir ve değişikliğe tabidir.



### SATIN ALMAK İÇİN NEDENLER

Satışa yeni sunulan heyecan verici 1, 2 ve 3 yatak odalı lüks daireler

Site bünyesindeki Elizabeth Line istasyonu hizmete açıldı

West Quay'in eşenle düzenlenmiş bahçelerine özel erişim

The Waterside Club'daki birinci sınıf eğlence tesislerine erişim

Thames Nehri ve özel bahçe manzaraları

Harika bir ulaşım ağı

Yakındaki Royal Arsenal Riverside alanları

Her katta sadece 8 daire

Çift taraflı camlar sayesinde aydınlık odalar

Londra'nın doğusunda, yaratıcılığın yeni merkezi Woolwich Works'in yakınında gelişen topluluk