

THE KING'S COLLECTION

AT CHELSEA CREEK



BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ RESİM
YALNIZCA GÖRSEL AMAÇLIDIR

SU KENARINDA SAKİN BİR ORTAM

The King's Tower, Thames Nehri kenarında yer alan lüks dairelerden oluşan 31 katlı bir bina ile Batı Londra'nın simgesi olmaya hazır. Bina, ünlü King's Road'un son moda olanaklarından dakikalar uzaklıkta, peyzaj düzeni yapılmış bir alan olan Chelsea Creek'in en önemli parçası olacak.

Chelsea Creek'in yarıdan fazlası, peyzaj düzeni yapılmış bahçeler, çimenlikler ve çiçek tarhları gibi dikkatle tasarlanmış açık alanlara ayrılmıştır. Chelsea Creek'e özgü ağaçlı bulvarlarda gezinin, yaya köprülerini geçin ve büyüleyici su kanallarının keyfini çıkarın. Olanaklar, kültür ve pek çok kişiyi çeken bir yaşam tarzı bakımından zengin Batı Londra'da, elverişli bir konuma sahiptir.



BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ RESİM YALNIZCA GÖRSEL AMAÇLIDIR

GAYRİMENKUL

- Londra'nın en lüks muhitlerinden biri olan Chelsea'de, popüler King's Road'un mağazaları, barları ve restoranlarına yakın konumda
- Su kenarında güzel bir konumda yer alan 31 katlı bina; Manhattan, 1, 2 ve 3 yatak odalı lüks dairelerden ve penthouse'lardan oluşan bir koleksiyon sunuyor
- Her bir dairede yer alan balkon ve yerden tavana camlar sayesinde büyüleyici manzaralar ve bol miktarda doğal ışık
- Su kanalları ve liman kıyısında bir alanın da dahil olduğu peyzaj düzeni yapılmış bir parkın içinde yer alır

OLANAKLAR

- Özel tasarım Shaker stili mutfaklar ve porselen zemin ve duvar fayanslı özel tasarım banyolar dahil olmak üzere son derece seçkin iç mekanlar
- Konumu 2. Bölge'de: Imperial Wharf istasyonu (Overground) metreler uzaklıkta ve Sloane Square taksiyle yalnızca on dakika mesafede
- Kat sakinlerine faydalı olanaklar sunacak 1486,4 metrekareden fazla ticari alan
- Harrods, Selfridges ve Harvey Nichols'ın da dahil olduğu West End bölgesinde alışveriş için uygun konum
- Yüzme havuzu, sauna, buhar odası, bakım odası ve spor salonunun yer aldığı The Spa'ya özel erişim
- Şık tasarımlı giriş lobisi ve koridorlar
- Kat sakinlerine ait sinema salonu
- Kat sakinlerine ait lounge
- 24 saat hizmetinizdeki kapı görevlisi

LONDRA KAPINIZDA

İster yürüyerek, ister taksi ile olsun, Londra'nın sunabileceği en iyi şeyleri keşfetmek için fazla uzağa gitmenize gerek kalmayacak. Dünyaca ünlü alışveriş mekanlarından Michelin yıldızlı yemek deneyimlerine, tanınmış sanatsal sergilerden mahallenin pek çok bahçe ve parkının sunduğu huzurlu alanlara dek keşfedilecek pek çok şey sizi bekliyor.

ULAŞIM BAĞLANTILARI

Kısa bir yürüme mesafesinde yer alan iki tren istasyonu Londra merkezine doğrudan bağlantılar sunuyor.

|  KING'S TOWER'DAN YÜRÜME MESAFESİ |  KING'S TOWER VEYA FULHAM BROADWAY'DEN METROYLA MESAFE |  KING'S TOWER'DAN ARABAYLA MESAFE |  KING'S TOWER'DAN HAVAALANLARINA ARABAYLA MESAFE |
|---|--|---|--|
|  Imperial Wharf 04 dak | West Brompton 03 dak | Sloane Square 10 dak | London Heathrow 35 dak |
| ⋮ | Clapham Junction 05 dak | Knightsbridge 12 dak | London Gatwick 45 dak |
|  Fulham Broadway 14 dak | ⋮ | Westfield 14 dak | London City Airport 1 sa |
| | Kensington Olympia 06 dak | Hyde Park 16 dak | London Luton 1 sa 15 dak |
| | Shepherd's Bush 08 dak | ⋮ | London Stansted 1 sa 30 dak |
| |  Victoria 21 dak | Park Lane 16 dak | |
| | ⋮ | Oxford Street 20 dak | |
| | High Street Kensington 23 dak | ⋮ | |
| | ⋮ | King's Cross 30 dak | |
| | Bond Street 24 dak | | |
| | ⋮ | | |
| | Oxford Circus 25 dak | | |

Yolculuk süreleri yaklaşık olarak verilmiştir ve en hızlı rotaya göre ölçülmüştür kaynak: tfl.gov.uk en hızlı rota



YAŞAM TARZI FOTOĞRAFI, YALNIZCA GÖSTERGE AMAÇLIDIR

EĞİTİM

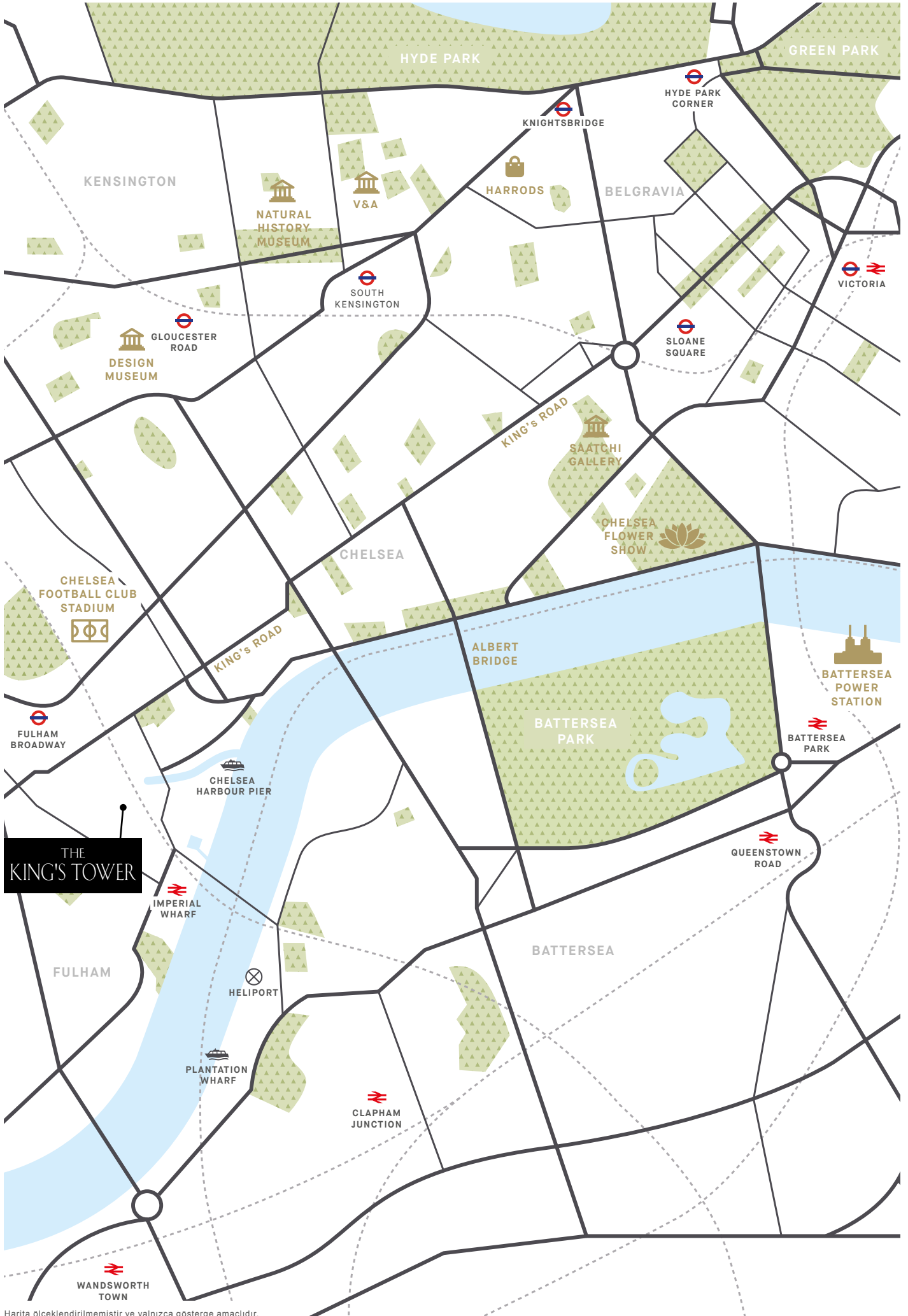
Chelsea Creek başkent in üstün üniversiteleri ve okullarının çoğuna kolay erişim sunar.

OKULLAR

Thomas's Battersea
Eaton Square School
Godolphin and Latymer School
St Paul's School

ÜNİVERSİTELER

Imperial College London
University College London
King's College London
London School of Economics



DAİRE TIPLERİ

| DAİRELER | SAYI | ORTALAMA METREKARE |
|---------------------------------|------|--------------------|
| Manhattan | 14 | 45,4 |
| 1 yatak odası | 62 | 56,2 |
| 2 yatak odası | 50 | 82,1 |
| 3 yatak odası | 27 | 118,1 |
| 3 yatak odası Dupleks Penthouse | 4 | 202,8 |



KAT SAKINLERİNE AIT HAVUZ



İÇ MEKANA AIT FOTOĞRAF MUTFAĞI GÖSTERİR VE YALNIZCA GÖRSEL AMAÇLIDIR



KAT SAKINLERİNE AIT SINEMA

ANA BİLGİLER

İNŞAAT FİRMASI

St George City; çevreye olan etkiyi düşük tutma ve olağanüstü müşteri deneyimi sunmanın yanı sıra çok yüksek tasarım ve kalite standartları temin etmeye kendini adanmış

KONUM

Imperial Wharf ve Chelsea Harbour'un karşısında, Londra'nın SW6 bölgesinde yer alan Chelsea Creek

YEREL BELEDİYE

Londra Hammersmith ve Fulham Belediyesi

MÜLKİYET HAKKI

2010'dan itibaren 999 yıllık kira

MİMARLAR

DDU - Scott Brownrigg

PEYZAJ MİMARLARI

Broadway Malyan

BİNA SİGORTASI

10 yıllık garanti

TAMAMLANMA

Eylül 2023'ten itibaren

TAHMİNİ HİZMET BEDELİ*

0,09 metrekare başına 7,93£



İÇ MEKANA AIT FOTOĞRAF BANYOYU GÖSTERİR VE YALNIZCA GÖRSEL AMAÇLIDIR

*Tahmini hizmet ücreti yalnızca itibari bir değerdir ve değişikliğe tabidir. İtibari değer 08/20 tarihlidir ve hazırlık aşamasından yasal tamamlama aşamasına kadar olan sürede ortaya çıkabilecek perakende fiyat endeksi, enflasyon v.b. artışları kapsamaz. Hizmet ücretini etkileyebilecek değişiklik koşulları, bunlarla sınırlı olmamak üzere, sektörde veya devlet kanunlarındaki değişiklikleri, beklenmeyen masrafları ve St George'un kontrolü altında olmayan diğer her türlü hususu içermektedir. Alanmış Yönetici Acente, ruhsatlar ve izinler, devren kiralama, yasal prosedürler ve yeniden satış/satış paketi dahil ancak bunlarla sınırlı olmayan öğeler için, hizmet ücretinin dışında ilave ücretler tahsil edebilir.



İÇ MEKANA AIT FOTOĞRAF YAŞAM ALANINI GÖSTERİR VE YALNIZCA GÖRSEL AMAÇLIDIR

REZERVASYON KOŞULLARI

1. Tüm konutlar için 5000£ rezervasyon bedeli ödenecektir.
2. Satın alım fiyatının %10'u (önceden ödenmiş olan rezervasyon ücreti düşüldükten sonra) sözleşmelerin yapımından sonraki 21 gün içinde ödenecektir.
3. Sözleşmelerin yapımından sonraki 6 ay içinde %10'luk bir ön ödeme daha yapılacaktır.
4. Bakiyenin %80'i tamamlanma anında ödenecektir.

Rezervasyon ödemeleri için: Visa ve Mastercard kabul etmekte fakat American Express veya Union Pay kabul etmemekteyiz.

ARAZİ KİRASİ

30 Haziran 2022'den beri tüm rezervasyonlar için, Hükümet kanunları doğrultusunda, tüm daireler için bir Sembolik Kira ödenecektir.

BELEDİYE VERGİSİ

LONDRA HAMMERSMITH VE FULHAM BELEDİYESİ

2022/23 tarihinde yıllık ortalama (2 konut sakini için)

| | |
|--------|-------------------|
| Band A | Yıllık 818,37 £ |
| Band B | Yıllık 954,76 £ |
| Band C | Yıllık 1.091,16 £ |
| Band D | Yıllık 1.227,55 £ |
| Band E | Yıllık 1.500,34 £ |
| Band F | Yıllık 1.773,13 £ |
| Band G | Yıllık 2.045,92 £ |
| Band H | Yıllık 2.455,10 £ |

Kaynak: www.lbhf.gov.uk. Fiyatlar, baskıya gönderilme anında doğrudur.

SÖZLEŞMELERİN YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKEN BELGELER

1. Fotoğraflı kimlik belgesi – pasaport/ sürücü belgesi veya resmi kimlik kartı ve
2. 6 aydan daha eski olmamak üzere, adı ve ev adresini gösteren güncel bir ev faturası veya banka hesap özeldanı

Orijinal belgelerin Satış Bürosu tarafından onaylanmadığı durumlarda, St George Plc'ye yukarıdaki belgelerin onaylanmış kopyalarının sunulması gerektiğini lütfen unutmayın.

EĞER SATIN ALMA İŞLEMİ BİR ŞİRKET ADINA YAPILMAKTAYSA, AŞAĞIDAKİ BELGELER TEMİN EDİLMELİDİR:

1. Kuruluş Belgesinin ve Ticaret Sicil Kaydının bir kopyası
2. Şirketin kayıtlı adresini gösteren belge
3. Yöneticilerin bir listesi
4. Hissedarların bir listesi
5. Yöneticiler ve hissedarların bireysel fotoğraflı kimlik ve adres belgeleri

SATICININ AVUKATI

Gateley Plc
3000 Cathedral Square
Cathedral Hill
Guildford
Surrey
GU2 7YL

CHELSEA CREEK SHOW APARTMENTS & MARKETING SUITE

9 Park Street, Chelsea Creek, London SW6 2FS | +44 (0)20 7610 9693 | www.chelseacreek.co.uk



Yasal uyarı: Bu bilgilerin mevcut konutlar hakkında genel bir bakış açısı sağlama amacıyla verildiğini ve yalnızca bir rehber olarak kullanılması gerektiğini lütfen unutmayın. Şirket bu bilgileri herhangi bir zamanda değiştirme hakkını saklı tutar. Buradaki içerik herhangi bir kontratın bir bölümünü oluşturmamalıdır veya bu tür bir kontratı temsil etmemelidir. Bu konutlar müsaitliğe bağlı olarak sunulmaktadır. Başvuru sahiplerinin, konuma gelecek zaman kaybetmelerini önlemek amacıyla herhangi bir konut türünün mevcut olup olmadığını öğrenmek üzere satış bürosu veya yetkili temsilcilerle iletişime geçmesi önerilir. Konut alanları, RICS ölçüm uygulamalarının 4. sürümü kapsamındaki tavsiyeler uyarınca brüt iç alanlar olarak verilmiştir. Fotoğraf ve bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca Chelsea Creek'i betimleme ve görsel referans amaçlıdır. Zamanlamalar yaklaşık olarak verilmiştir. Kaynak: www.tfl.gov.uk. Haritalar ölçeklendirilmemiştir ve konumları yaklaşık olarak vermektedir. Hong Kong dışında yer alan tamamlanmamış gayrimenkullerin satın alımı karmaşık ve risk içeren bir işlemdir. İlgili bilgi ve belgeleri dikkatle gözden geçirmelisiniz. Şüphe duymanız durumunda, bir satın alım kararı vermeden önce lütfen bağımsız profesyonel tavsiye alın. İmar izni numarası: 2018/02929/FUL. Bölge/belediye düzenleme izni: Londra Hammersmith ve Fulham Belediyesi. Alım hissesi: Haziran 2010'dan itibaren 999 yıllık leasehold kira hissesi. Düzenlenme tarihi: 06/03/23